

INCARICO DI VENDITA

Io Sottoscritto/a _____ nato / a _____ il _____

e residente _____ in via _____ C.F. _____

CONFERISCE INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA

All'agenzia **FIAC PROGETTO IMMOBILIARE di Alberto Lanni & C. S.a.s.**, REA n.524455, C.C.I.A.A. di Prato, con sede legale in Prato (PO), Via Casella, 40 P.I. VA 02327240970 che accetta l'incarico di promuovere la vendita dei beni oggetto del presente incarico;

Descrizione sommaria ed individuazione dei beni in vendita:

sito in _____ via _____ nm. Vani _____ (escluso vani accessori), così

composto:

Art.1 - CONDIZIONI DI VENDITA:

Il promittente venditore è tenuto a garantire che, rispetto alla situazione: giuridica, urbanistica e catastale, nonché la presenza di vincoli, ipoteche etc... dei beni promessi in vendita, questi ultimi siano pervenuti all'attuale proprietà con titoli legittimi e validi e che, pertanto, verranno trasferiti con tutte le garanzie di legge nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. Inoltre, lo stesso dovrà, tempestivamente fornire all'agenzia immobiliare la documentazione necessaria relativa all'immobile oggetto del presente incarico, planimetrie e visure catastali oltre all'attestato di prestazione energetica (APE).

Art.2 - PREZZO DELL'INCARICO E CONDIZIONI:

Il prezzo richiesto per la vendita è di € _____ comprensivo delle spese di mediazione sostenute per il presente incarico, la consegna delle chiavi da parte del promittente venditore, libero da cose e persone, dovrà avvenire entro _____ mesi dal ricevimento della caparra da parte del venditore (previo ulteriori accordi fra le parti).

Si precisa inoltre, che nel caso in cui il proprietario, rifiuti un offerta conforme al prezzo concordato, sarà comunque tenuto a riconoscere all'agenzia il pagamento di una penale pari all' 1% del valore presente nel mandato. (Art. 1382 e 1384 C.c.)

Proposta d'acquisto

L'agenzia immobiliare è autorizzata a far sottoscrivere una proposta d'acquisto da sottoporre alla valutazione e successiva ed eventuale accettazione da parte del promittente venditore, a ricevere e trattenere fiduciarmente le eventuali somme e/o titoli di credito infruttiferi a lui intestati, i quali dovranno essere consegnati a titolo di caparra ed acconto sul prezzo, contestualmente all'avvenuta accettazione della proposta, previo clausola sospensiva indicata nella stessa.

Art. 3 - COMPENSO DI MEDIAZIONE:

Il promittente venditore dovrà corrispondere all'agenzia immobiliare, una provvigione "Art.1755 del c.c., pari al _____ del prezzo concordato al momento della conclusione dell'affare oltre iva , contestualmente alla consegna dell'assegno, lasciato dal promittente l'acquisto a titolo di caparra.

L'agenzia immobiliare, in deroga all'art. 1756 c.c., rinuncia al rimborso delle spese che sosterrà per l'esecuzione dell'incarico anche nell'ipotesi di mancata conclusione dell'affare.

Art. 4 - CONFERIMENTO DELL'INCARICO

Il presente incarico viene conferito in **ESCLUSIVA**, ed è irrevocabile fino alla sua scadenza, pertanto, il promittente venditore si impegna a non revocarlo salvo giusta causa e a non vendere privatamente ne con il tramite di altre agenzie immobiliari fino alla scadenza. La violazione di tale obbligo comporta il pagamento di una penale pari al compenso di mediazione pattuito al precedente "Art. 3".

Art. 5 - DURATA DELL'INCARICO:

Il presente incarico a validità a partire dal giorno _____ fino al giorno _____

Ai sensi dell'art. 1431 c.c., il promittente venditore conferma ed approva specificatamente ogni clausola ed in particolare gli articoli: 1 (condizioni di vendita), 2 (prezzo dell'incarico e consegna), 3 (compenso di mediazione), 4 (modalità di conferimento), 5 (penale).

DICHIARAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

Il Sottoscritto _____ dichiara di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e del regolamento UE n.679/2016 acconsento al trattamento dei miei dati con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.

Luogo e Data _____

La Società _____

Il promittente Venditore _____

Progetto Immobiliare

www.fiacprogettoimmobiliare.it

Via Gasparo Gozzi 33, 59100 Prato (PO), Tel.0574 1663547