

Offerta nm. del

PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO IMMOBILE

Io Sottoscritto/a FRANCO ROSSI nato/a Roma (RO) il 01/01/1980

e residente a Roma (RO) in Via Risaliti, 13 C.F. RSSFNC80A01H501B

Io Sottoscritto/a nato/a il

e residente a in C.F.

PROPONE DI ACQUISTARE

Con il tramite dell'Agenzia FIAC PROGETTO IMMOBILIARE di Alberto Lanni & C. Sas, con sede legale in Prato (PO), via A. Casella 40, P. IVA 0237240970, REA n. 524455, che accetta, per se o persona fisica o giuridica da nominare al momento del rogito notarile, il bene qui descritto alle condizioni di seguito precisate:

INDIVIDUAZIONE DEL BENE:

Sito nel comune di Firenze (FI) via Via Tornabuoni civico 26/A piano 2

descrizione sommaria del bene in vendita:

Appartamento per civile abitazione ecc...

identificazione catastale: Fg. *** part. *** sub. **** cat. **** rendita € *****

proprietà di:

ART.1 GARANZIE DI VENDITA:

Il diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare in oggetto, con la firma della presente proposta da parte del promittente venditore, viene promesso in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui essa attualmente si trova, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, diritti, usi ed eventuali servitù attive e passive, rispetto alla situazione giuridica, nonché la presenza di vincoli, ipoteche ecc... La parte promittente la vendita sarà tenuta a garantire la conformità urbanistica e catastale delle unità immobiliari promesse in vendita e la libera commerciabilità delle stesse. La parte promittente l'acquisto dichiara di aver preso visione dello stato di fatto in cui attualmente si trova quanto promesso in vendita, di averne valutato le caratteristiche e le qualità (anche ai fini della determinazione del prezzo di vendita). La parte promittente la vendita dichiara infine che le imposte dirette, relative all'immobile in oggetto, sono state sempre regolarmente pagate e che non esistono quindi, né esisteranno alla stipula del contratto definitivo, privilegi fiscali gravanti sull'immobile stesso; che non esistono pendenze condominiali relative agli anni pregressi, ma solo quelle relative all'anno in corso. Inoltre la stessa precisa, la possibile mancanza del certificato di abitabilità (ex agibilità) per l'unità immobiliare oggetto della presente offerta e che la parte promittente l'acquisto ne prende atto, con la sottoscrizione dell'offerta. Infine, come previsto dalle normative vigenti, la parte promittente la vendita dovrà fornire l'attestato di prestazione energetica (APE).

ALTRE CONDIZIONI E SPECIFICHE EVENTUALI:

" SOLO SE NECESSARIE"

ART. 2 MODALITA' DI PAGAMENTO E CONSEGNA:

Il prezzo offerto per l'acquisto è di € 100.000,00 così corrisposti:

€ 10.000,00 a titolo di caparra, con assegno circolare nm. ***** intestato a *****:

all'accettazione della presente offerta da parte dei venditori, previo altre condizioni o specifiche.

€ 20.000,00 al preliminare (compromesso), previsto per il giorno *****

€ 70.000,00 a saldo il giorno del rogito, davanti al notaio scelto dalla parte promittente l'acquisto entro il ***** tale somma verrà corrisposta dal promittente l'acquisto, parte con il ricavato di un mutuo / finanziamento e il restante con fondi personali, tale termine per il perfezionamento dell'acquisto sarà da ritenersi essenziale (Art.1457 C.c.) previo ulteriori comunicazioni, che dovranno pervenire tempestivamente all'agenzia immobiliare in forma scritta, la quale le comunicherà a sua volta alla parte interessata.

La consegna dell'immobile avverrà il*****previo ulteriori accordi fra le parti. Ogni spesa, imposta o tassa relativa all'acquisto sarà a carico del proponente, tranne quelle che per legge sono a carico del venditore.

In caso di mancata accettazione della presente proposta, l'agenzia immobiliare restituirà immediatamente l'assegno lasciato a titolo di caparra alla parte promittente l'acquisto.

ART. 3 VALIDITA' DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO:

La presente proposta è immediatamente efficace valida ed irrevocabile, fino alle ore 24:00 del giorno ***** .

ART. 4 MODIFICHE ALLA PROPOSTA:

La presente proposta non potrà essere modificata nel suo contenuto al momento dell' avvenuta accettazione per nessuna ragione.

ART. 5 COM PENSO DI MEDIAZIONE DEL PROPONENTE:

All' accettazione della sopra citata offerta, la parte promittente l'acquisto riconoscerà all'Agenzia immobiliare, quale compenso di mediazione "Art. 1755" C.c., la somma di € ***** oltre I.V.A.; **Si precisa, che nel caso di clausole sospensive presenti all'interno della stessa " Art. 1757 C.C." il compenso verrà riconosciuto all'avverarsi delle stesse.**

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., le parti confermano ed approvano specificatamente ogni clausola ed in particolare gli articoli: 1, (garanzie alla vendita) 2, (modalità di pagamento e consegna) 5, (compenso di mediazione del proponente).

TRATTAMENTO DEI DATI

(Informativa ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016) i dati personali richiesti nell'ambito del presente formulario, il cui mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alla proposta, saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche ai soli fini connessi all'esecuzione dell'affare e per finalità funzionali all'attività dell'agenzia immobiliare quali promozione e vendita di servizi propri o di società terze tramite mezzi pubblicitari e sistemi automatizzati di comunicazione. Titolare del trattamento è **ALBERTO LANNI**, cui l'interessato potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui l'art.7 del D.Lgs.196/2003 . Consento il trattamento dei miei dati personali nei limiti e con le finalità sopraesprese.

Il promittente l'acquisto

Il promittente venditore / Delegato

Io sottoscritto / a FRANCO ROSSI
parte della parte promittente la vendita.

in data ***** ,prendo visione dell'avvenuta accettazione da

Il promittente l'acquisto