

## INCARICO DI VENDITA

Io Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato / a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**dichiaro/a**

**di agire in proprio e, quindi l'inesistenza di diverso titolare effettivo,**

**di agire per conto dei seguenti titolari effettivi:**

Io Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato / a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

### CONFERISCE INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA

All'agenzia **FIAC PROGETTO IMMOBILIARE di Alberto Lanni & C. S.a.s.**, REA n.524455, C.C.I.A.A. di Prato, con sede legale in Prato (PO), Via Casella, 40 - P. IVA 02327240970 che accetta l'incarico di promuovere la vendita dei beni oggetto del presente incarico;

Descrizione sommaria ed individuazione dei beni in vendita:

Sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ nm.Vani \_\_\_\_\_ (escluso Vani

accessori), così

composto: \_\_\_\_\_

#### Art. 1 - CONDIZIONI DI VENDITA:

Il promittente venditore è tenuto a garantire che, rispetto alla situazione: giuridica, urbanistica e catastale, nonché la presenza di vincoli, ipoteche etc.. dei beni promessi in vendita, questi ultimi siano prevenuti all'attuale proprietà con titoli legittimi e validi e che, pertanto, verranno trasferiti con tutte le garanzie di legge nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. Inoltre, lo stesso dovrà, tempestivamente fornire all'agenzia immobiliare la documentazione completa relativa all'immobile oggetto del presente incarico.

#### Art.2 - PREZZO DELL'INCARICO E MODALITA'

Il prezzo richiesto per la vendita è concordato in € \_\_\_\_\_, il possesso e trasferimento con la consegna delle chiavi da parte del promittente venditore, libero da cose e persone, avverrà al momento della stipula dell'atto notarile (previo altre comunicazioni).

#### Proposta d'acquisto

L'agenzia immobiliare è autorizzata a far sottoscrivere una proposta d'acquisto da sottoporre alla valutazione e successiva eventuale accettazione da parte del promittente venditore e a ricevere e trattenere fiduciariamente le eventuali somme e/o titoli di credito infruttiferi a lui intestati, i quali dovranno essere consegnati a titolo di caparra ed acconto sul prezzo, contestualmente all'avvenuta accettazione della proposta, previo clausola sospensiva indicata nella stessa.

#### Art. 3 - COMPENSO DI MEDIAZIONE:

Il promittente venditore si dovrà corrispondere all'agenzia immobiliare, una provvigione "Art.1755 del c.c.", pari al \_\_\_\_\_ del prezzo concordato al momento della conclusione dell'affare oltre iva, contestualmente alla consegna dell'assegno, lasciato dal promittente l'acquisto a titolo di caparra.

L'agenzia immobiliare, in deroga all'art. 1756 c.c., rinuncia al rimborso delle spese che sosterrà per l'esecuzione dell'incarico anche nell'ipotesi di mancata conclusione dell'affare.

#### Art. 4 - CONFERIMENTO DELL'INCARICO:

Il presente incarico viene conferito **IN ESCLUSIVA**, ed è irrevocabile fino alla sua scadenza, pertanto, il promittente venditore si impegna a non revocarlo salvo giusta causa e a non vendere privatamente né tramite di altre agenzie immobiliari fino alla scadenza. La violazione di tale obbligo comporta il pagamento di una penale pari al compenso di mediazione pattuito al precedente "Art. 3".

#### Art. 5 - DURATA DELL'INCARICO:

Il presente incarico a durata dal \_\_\_\_\_ fino al giorno \_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'art. 1431 c.c., il promittente venditore conferma ed approva specificatamente ogni clausola ed in particolare gli articoli: 1 (condizioni di vendita), 2 (prezzo dell'incarico e consegna), 3 (compenso di mediazione), 4 (modalità di conferimento), 5 (durata).

#### DICHIARAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e del regolamento UE n.679/2016 acconsento al trattamento dei miei dati con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

La Società

FIAC PROGETTO IMMOBILIARE SAS.

Il promittente Venditore

\_\_\_\_\_

---

# Progetto Immobiliare

---

[www.fiacprogettoimmobiliare.it](http://www.fiacprogettoimmobiliare.it)

Fiac -

Similia

Via Gasparo Gozzi, 33 - 59100 Prato (PO) Tel.0574 1663547