

## INCARICO DI VENDITA

Io Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato / a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

dichiaro/a

**di agire in proprio e, quindi l'inesistenza di diverso titolare effettivo,**

**di agire per conto dei seguenti titolari effettivi:**

Io Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato / a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

### CONFERISCE INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA

All'agenzia **FIAC PROGETTO IMMOBILIARE di Alberto Lanni & C. S.a.s.**, REA n.524455, C.C.I.A.A. di Prato, con sede legale in Prato (PO), Via Casella, 40 - P. IVA 02327240970 che accetta l'incarico di promuovere la vendita dei beni oggetto del presente incarico;

Descrizione sommaria ed individuazione dei beni in vendita:

Sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ nm.Vani \_\_\_\_\_ (escluso Vani accessori),  
così composto: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Art. 1 - CONDIZIONI DI VENDITA:

Il promittente venditore è tenuto a garantire che, rispetto alla situazione: giuridica, urbanistica e catastale, nonché la presenza di vincoli, ipoteche etc.. dei beni promessi in vendita, questi ultimi siano prevenuti all'attuale proprietà con titoli legittimi e validi e che, pertanto, verranno trasferiti con tutte le garanzie di legge nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. Inoltre, lo stesso dovrà, tempestivamente fornire all'agenzia immobiliare la documentazione completa relativa all'immobile oggetto del presente incarico.

#### Art.2 - PREZZO DELL' INCARICO E MODALITA'

Il prezzo richiesto per la vendita è di € \_\_\_\_\_, il possesso e trasferimento con la consegna delle chiavi da parte del promittente venditore, libero da cose e persone, avverrà al momento della stipula dell'atto notarile (previo altre comunicazioni).

#### Proposta d'acquisto

L'agenzia immobiliare è autorizzata a far sottoscrivere una proposta d'acquisto da sottoporre alla valutazione e successiva ed eventuale accettazione da parte del promittente venditore, a ricevere e trattenere fiduciarmente le eventuali somme e/o titoli di credito infruttiferi a lui intestati, i quali dovranno essere consegnati a titolo di caparra ed acconto sul prezzo, contestualmente all'avvenuta accettazione della proposta, previo clausola sospensiva indicata nella stessa.

#### Art. 3 - COMPENSO DI MEDIAZIONE:

Il promittente venditore dovrà corrispondere all'agenzia immobiliare, una provvigione "Art.1755 del c.c.", pari al \_\_\_\_\_ del prezzo concordato al momento della conclusione dell'affare oltre iva, contestualmente alla consegna dell'assegno, lasciato dal promittente l'acquisto a titolo di caparra.

L'agenzia immobiliare, in deroga all'art. 1756 c.c., rinuncia al rimborso delle spese che sosterrà per l'esecuzione dell'incarico anche nell'ipotesi di mancata conclusione dell'affare.

#### Art. 4 - CONFERIMENTO DELL' INCARICO:

Il presente incarico viene conferito **SENZA ESCLUSIVA**, il promittente venditore potrà liberamente vendere l'immobile anche privatamente o tramite altre agenzie immobiliari, qualora lo ritenesse necessario senza nulla dovere all'agenzia immobiliare a titolo di provvigione.

#### Art. 5 - DURATA DELL' INCARICO:

Il presente incarico a validità dal giorno stesso della sottoscrizione, qualora il promittente venditore decidesse per motivi personali di recedere e non proseguire la vendita del proprio immobile potrà farlo in qualsiasi momento, dandone comunicazione all'agenzia immobiliare telefonicamente o preferibilmente tramite E-mail, al seguente indirizzo di posta: **info@progettoimmobiliareprato.it**

Ai sensi dell'art. 1431 c.c., il promittente venditore conferma ed approva specificatamente ogni clausola ed in particolare gli articoli: 1 (condizioni di vendita), 2 (prezzo dell'incarico e consegna), 3 (compenso di mediazione), 4 (modalità di conferimento), 5 (durata).

#### DICHIARAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e del regolamento UE n.679/2016 acconsento al trattamento dei miei dati con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

La Società

FIAC PROGETTO IMMOBILIARE SAS.

Il promittente Venditore

\_\_\_\_\_

---

Progetto  Immobiliare

---

[www.fiacprogettoimmobiliare.it](http://www.fiacprogettoimmobiliare.it)

Fiac -

Similiare

Via Gasparo Gozzi, 33 - 59100 Prato (PO) Tel.0574 1663547