

PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO CON MUTUO

Io Sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
e residente a _____ in via _____ C.F. _____

Io Sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
e residente a _____ in via _____ C.F. _____

DICHIARO

di agire in proprio e, quindi l'inesistenza di diverso titolare effettivo.
di agire per conto dei seguenti titolari effettivi:

Io Sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ e
residente a _____ in via _____ C.F. _____

PROPONE DI ACQUISTARE

con il tramite dell'Agenzia ***** REA n. *****, di Prato, con sede in Prato (PO),
*****, P.IVA *****, che accetta, per sé o persona (fisica o giuridica) da nominare
al momento del rogito notarile, il bene immobile qui descritto alle
condizioni di seguito precisate:

ART.1 - DESCRIZIONE ED INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE:

Sito in comune di _____ via _____ nm. _____ piano _____

proprietà di / dei Sig./ri. _____

*(da compilare solo se unico proprietario)

nato a _____ il _____ residente a _____

via _____ C.F. _____

descrizione sommaria dei beni : _____

Estremi catastali: foglio _____, part. _____, sub. _____ cat. _____

rendita catastale _____ l'unità immobiliare risulta
attualmente _____.

ART. 2 - GARANZIE DELLA VENDITA:

Il diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare in oggetto, con la firma
della presente proposta da parte del promittente venditore, viene promesso in
vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui essa attualmente si
trova, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e
ragioni, diritti, usi ed eventuali servitù attive e passive, rispetto alla cui
situazione giuridica nonché la presenza di vincoli, ipoteche ecc.. La parte

promittente la vendita sarà tenuta a garantire la conformità urbanistica e catastale delle unità immobiliari promesse in vendita e la libera commerciabilità delle stesse. La parte promittente l'acquisto dichiara di aver preso visione dello stato di fatto in cui attualmente si trova quanto promesso in vendita, di averne valutato le caratteristiche e le qualità (anche ai fini della determinazione del prezzo di vendita).

Si conviene espressamente che, in caso di vizi occulti o difformità rispetto alle qualità promesse od essenziali, si applicano al presente atto le norme dettate dal codice civile in relazione al contratto definitivo di compravendita.

Allegati:

Planimetria e/o visura catastale

Pianta

Planimetria e visura in fase di aggiornamento

La parte promittente la vendita dichiara infine:

- Che le imposte dirette, relative all'immobile in oggetto, sono state sempre regolarmente pagate, e che non esistono quindi, né esisteranno alla stipula del contratto definitivo, privilegi fiscali gravanti sull'immobile stesso; che non esistono pendenze condominiali relative agli anni pregressi, ma solo quelle relative all'anno in corso.
- La parte promittente l'acquisto prende atto di essere stata informata dall'agenzia immobiliare della possibile mancanza del certificato di agibilità, per l'immobile oggetto della presente proposta d'acquisto. In ogni caso sarà opportuno menzionare in atto che l'immobile è privo del certificato di agibilità e che le parti ne sono a conoscenza.

ART. 3 - ULTERIORI CONDIZIONI DI EFFICACIA DELLA PROPOSTA:

La presente offerta è condizionata alla richiesta di mutuo, che il promittente l'acquisto si impegna ad inoltrare, a propria cura e spese, presso l'istituto di credito di sua fiducia. Per formalizzare tale richiesta, ovvero presentare la documentazione necessaria, al fine di ottenere l'esito da parte dell'istituto di credito, avrà a disposizione **40 giorni lavorativi**, a partire dalla data dell'avvenuta accettazione da parte del promittente venditore e dovrà essere comunicato alla parte promittente la vendita, per il nostro tramite. La parte promittente l'acquisto dovrà indicare all'agenzia immobiliare quale sarà l'istituto bancario e il referente che si occuperà della pratica di mutuo, a seguito della presa visione dell'accettazione della parte promittente la vendita e qualora vi fossero variazioni, di riferirle tempestivamente alla stessa.

1. Nel caso di richiesta respinta, la parte promittente la vendita non avrà diritto a nessun tipo di rimborso spese riguardante i giorni sopra concessi. La parte promittente l'acquisto, a sua volta, dovrà necessariamente presentare in agenzia documentazione scritta (diniego) da parte del proprio istituto bancario, relativa al rifiuto della richiesta presentata, rendendo da quel momento la presente scrittura nulla a tutti gli effetti e recuperare il deposito lasciato al momento della sottoscrizione della stessa.

2. Altre annotazioni e specifiche:

ART. 4 - VALORE DELL'OFFERTA:

Prezzo d'acquisto offerto € _____ (_____ /00)

ART. 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO:

1. Caparra € _____ (_____ /00) con assegno Bancario /circolare non trasferibile n° _____
Tratto su banca _____
intestato al venditore _____

che viene contestualmente versato a titolo di caparra (art. 1385 c.c.) all'atto della presente proposta e consegnato all'agenzia immobiliare FIAC PROGETTO IMMOBILIARE Sas.

L'agenzia immobiliare consegnerà alla parte promittente la vendita tale assegno, a lui intestato, al momento dell'accettazione della presente, previo ulteriori condizioni di efficacia (Art. 3, presente all'interno della proposta). In caso di mancata accettazione, l'agenzia immobiliare restituirà l'assegno alla parte promittente l'acquisto, rendendo la presente offerta nulla a tutti gli effetti.

2. La parte promittente l'acquisto verserà ad integrazione della caparra ulteriori € _____ (_____ /00), al momento del preliminare di compravendita (compromesso), che avverrà in data _____
In assenza del punto "2" (Art. 4), la presente offerta varrà, come preliminare (compromesso) di compravendita.

3. Il saldo del prezzo pari ad € _____ (_____ /00) sarà versato al momento della stipula dell'atto notarile davanti ad un notaio stabilito dalla parte acquirente il giorno _____ previo ulteriori variazioni nella seguente modalità:

Assegno circolare Bonifico bancario Mandato irrevocabile

Tutte le spese per il presente atto sono a carico della parte promittente l'acquisto.

ART. 6 - CONSEGNA DELL'IMMOBILE:

La consegna dei beni, libero da cose e persone, con relativa consegna delle chiavi avverrà il _____ previo ulteriori accordi

ART. 7 - EFFICACIA DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO

La proposta è immediatamente efficace e valida ed irrevocabile fino alla data del _____ .

ART. 8 - MODIFICHE ALLA PROPOSTA

La presente proposta non potrà essere modificata nel suo contenuto al momento dell' avvenuta accettazione per nessuna ragione , qualora dovessero subentrare ulteriori accordi, modifiche o variazioni fra le parti al di fuori della presente, dovranno essere comunicate tempestivamente ed esclusivamente in forma scritta all'agenzia che a sua volta, le sottoporrà alla parte interessata, la quale dovrà dare comunicazione e approvazione delle eventuali modifiche richieste nelle medesime modalità.

ART. 9 - OBBLIGHI DELL'AGENZIA IMMOBILIARE:

L'agenzia immobiliare, oltre quanto previsto dal codice civile dalle leggi speciali, si obbliga:

1. A trasmettere la presente proposta senza indugio alla parte promittente la vendita, fatto salvo quanto previsto dall' art. 7 circa il differimento del termine di efficacia della proposta, nonché a comunicarne quanto prima (e comunque entro il termine di scadenza della proposta) l'accettazione al proponente.
2. Se richiesta, a fornire assistenza alle parti fino alla stipulazione dell'atto notarile.

L'Agenzia immobiliare

F.I.A.C.
PROGETTO IMMOBILIARE SAS

Il promittente l'acquisto

Firma e data del venditore per accettazione

(il venditore di proprio pugno)

Trattamento dei dati

(Informativa ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016)

I dati personali richiesti nell'ambito del presente formulario, il cui mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alla proposta, saranno trattati con modalità prevalente informatiche e telematiche ai soli fini connessi all'esecuzione dell'affare e per finalità funzionali all'attività dell'agenzia immobiliare quali promozione e vendita di servizi propri o di società terze tramite mezzi pubblicitari e sistemi automatizzati di comunicazione.

Titolare del trattamento è **ALBERTO LANNI**, cui l'interessato potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui l'art.7 del D.Lgs.196/2003 . Consento il trattamento dei miei dati personali nei limiti e con le finalità sopra espresse.

Il promittente l'acquisto

Il venditore

Io sottoscritto/a _____ in data _____
prendo visione dell'avvenuta accettazione.

Firma per presa visione



www.fiacprogettoimmobiliare.it

Fiac

progettoimmobiliare