

## PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILIARE

Spett.le / Egr. Sig.ra. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ nm. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

### PROPONE DI LOCARE

con il tramite dell'**Agenzia FIAC PROGETTO IMMOBILIARE di Alberto Lanni e C. S.a.s.**, REA n. 524455, C.C.I.A.A. di Prato, con sede legale in Prato (PO), Via Casella 40, P.IVA 02327240970 che accetta, per sè il bene immobile qui descritto alle condizioni di seguito precisate:

#### DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:

Posto in Comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ Nm. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_, così composto: \_\_\_\_\_

#### 1. CANONE DI LOCAZIONE E DURATA:

La locazione avrà la durata di anni \_\_\_\_\_ a decorrere dal \_\_\_\_\_, il canone annuo offerto sarà di Euro \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_ / 00). Si applicano le norme di cui alla L. 27.7.1978 n.392 e successive modifiche, anche in tema di aggiornamento del canone secondo gli indici ISTAT qualora lo fosse necessario.

Il deposito cauzionale sarà di Euro \_\_\_\_\_, di cui Euro \_\_\_\_\_, che vengono contestualmente versate a mezzo contante assegno n. \_\_\_\_\_, a titolo di acconto "caparra". Il contratto di locazione e contestuale consegna delle chiavi verrà sottoscritto in data \_\_\_\_\_.

#### Note:

#### 2. SCADENZA TERMINI PROPOSTA:

La presente proposta è immediatamente valida ed irrevocabile fino alle 19:30 del giorno \_\_\_\_\_.

#### 3. OBBLIGHI E GARANZIE DEL PROPONENTE:

Il proponente non può recedere anticipatamente dalla presente proposta di locazione, vedi scadenza al precedente punto "2", o nel caso in cui sia già avvenuta l'accettazione da parte del Locatore, il quale lo ritenesse necessario ha il pieno diritto di richiedere a titolo di rimborso il deposito fiduciario allegato alla presente proposta e consegnato all'agenzia in precedenza.

Inoltre l'agenzia applicherà al proponente una penale pari ad € 1.000,00 (Mille) oltre I.V.A. per mancata conclusione dell'affare.

Il proponente è tenuto a fornire all'agenzia immobiliare la documentazione relativa al proprio reddito, ultime tre busta paga, ultimo cud o qualsiasi altro tipo di referenza riguardante le proprie entrate, come richiesto espressamente dal Locatore. Qualora tale documentazione si rivelasse falsa od omessa da parte del proponente, l'agenzia immobiliare non si riterrà responsabile nei confronti del Locatore e potrà, qualora lo ritenesse necessario, trattenere al proponente a titolo di penale il deposito fiduciario allegato alla presente proposta a titolo di rimborso spese per il proprio lavoro svolto fino a quel momento.

#### **4. OBBLIGHI DEL LOCATORE:**

Il Locatore, con la firma per accettazione della presente proposta si impegna espressamente, a consegnare al proponente l'immobile nei tempi e nei modi sopra concordati al precedente punto "1" previo note.

Qualora il Locatore venisse meno a tale obbligo, recando disagio o altre problematiche alla parte proponente, quest'ultima potrà decidere qualora lo ritenesse necessario annullare gli effetti della presente proposta, rendendola nulla a tutti gli effetti, senza niente dovere all'agenzia e al Locatore a nessun titolo. L'agenzia immobiliare in tal caso, restituirà al proponente il deposito versato inizialmente, ritenendo responsabile di tale inadempimento il Locatore, il quale dovrà rispondere all'agenzia di una penale, pari ad al compenso di mediazione pattuito oltre I.V.A., per mancata conclusione dell'affare.

Inoltre il Locatore dovrà fornire all'agenzia i documenti necessari al fine di poter perfezionare il contratto definitivo di locazione e nello specifico visura catastale dell'immobile e **attestato di prestazione energetica (APE)** come da legge vigente.

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Il Proponente

#### **DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DA PARTE DEL LOCATORE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_. **Dichiara, in qualità di Locatore, di accettare integralmente la proposta di locazione formulata dal proponente,** e sottoscrittaVi in data \_\_\_\_\_ dal Sig. \_\_\_\_\_ relativa alla porzione immobiliare sita in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_. di cui ho conferitoVi incarico a locare in data \_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., il Locatore conferma ed approva specificamente ogni clausola ed in particolare, gli articoli: 1 (canone di locazione e durata), 4 (obblighi del Locatore).

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Il Locatore

PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO. Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (Privacy) e dei D. Lgs. 56/2004 - D.M. 143/2006 - D. Lgs. 231/2007 (Antiriciclaggio), il proponente e il proprietario autorizzano l'Agenzia ad utilizzare i propri dati esclusivamente ai fini dell'adempimento di cui all'oggetto e dichiarano di avere preso visione della informativa. Per qualunque controversia, relativa all'interpretazione o all'esecuzione della presente proposta, il foro competente sarà quello della città relativa all'ubicazione dell'immobile.

Il Locatore

Il Proponente



[www.fiacprogettoimmobiliare.it](http://www.fiacprogettoimmobiliare.it)

Fiac

immobiliare